

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Modernizacja obiektów Klubu Sportowego „DRUKARZ” – wymiana murawy na boisku”** w Warszawie. Inwestycja zlokalizowana jest w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne na działce ewidencyjnej nr 46/2 obręb 3-05-31.

Celem inwestycji jest wymiana: nawierzchni ze sztucznej trawy, oświetlenia boiska oraz (w ramach opcji) rozbudowa boiska.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej. Pierwotna płyta o wymiarach zewnętrznych 93,5 x 60,0 m została powiększona poprzez ułożenie dodatkowego pasa trawy syntetycznej szerokości 1 m na istniejącym chodniku. Za wschodnim końcem boiska teren wznosi się.

Wokół boiska chodniki i trawniki. Wzdłuż krótszych boków boiska piłkochwyty. Boisko ogrodzone. Po południowej stronie systemowe, stalowe trybuny. Na boisku stałe bramki piłkarskie.

Odwodnienie do gruntu pod płytą boiska. Boisko posiada oświetlenie typu sportowego na 6 masztach.

Wokół boiska liczne drzewa i chodniki parku. Po wschodniej stronie boiska siłownia plenerowa i zestaw do ćwiczeń kalistenicznych - streetworkout.

### 3. PRAWO OPCJI

Ze względu na obecnie posiadane ograniczone środki finansowe zamawiający planuje wymianę nawierzchni, z poszerzeniem o 1 m boiska i z budową nowego oświetlenia z zachowaniem prawa opcji na realizację rozbudowy płyty boiska do wymiaru 110 x 66 m.

Oferent przedłoży ofertę na realizację zadania podstawowego oraz poda cenę realizacji opcji (rozbudowa boiska). Oferent zagwarantuje cenę i możliwość ewentualnej realizacji inwestycji w dodatkowym zakresie.

Zamawiający będzie miał prawo skorzystania z prawa opcji w zagwarantowanej przez oferenta cenie lub realizację przedmiotu umowy w zakresie podstawowym.

### 4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejące przeznaczenie - boisko piłkarskie nie ulegnie zmianie. Program będzie obejmował rozbiórkę istniejącej nawierzchni boiska i budowę w jej miejsce nowej. Program użytkowy również nie ulegnie zmianie.

Opcja obejmuje budowę boiska o większych wymiarach.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy istniejąca	5 610,0 m <sup>2</sup>
--	------------------------

- Powierzchnia boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy zadania podstawowego	5 711,0 m2
- Powierzchnia boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy w opcji powiększonej	7 260,0 m2
- Powierzchnia placu streetworkout	112,0 m2

## 6. ZAKRES ROBÓT I WYMAGANIA

Zakres robót obejmuje:

### 1) Zamówienie podstawowe (gwarantowane):

- a) roboty rozbiórkowe tj.: demontaż masztów oświetleniowych, rozbiórka istniejącej trawy syntetycznej wraz z górną warstwą podbudowy, częściowy demontaż i przełożenie istniejącego chodnika od strony trybun, rozbiórka piłkochwyków, w tym wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- b) wykonanie nawierzchni boiska z trawy syntetycznej wraz z uzupełnieniem podbudowy,
- c) wykonanie podbudowy pod rozbudowaną nawierzchnią,
- d) budowa nowych piłkochwyków,
- e) budowa nowego oświetlenia wraz z masztami (oświetlenie będzie zasilane z istniejącej instalacji oświetleniowej),
- f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

### 2) Zamówienie opcjonalne – prawo opcji:

- a) wycinka i przesadzenie drzew,
- b) demontaż urządzeń siłowni plenerowej i streetworkoutu,
- c) częściowa rozbiórka ogrodzenia,
- d) rozbiórka chodnika parkowego na odcinku kolidującym z inwestycją,
- e) usunięcie mas ziemnych ze stoku po wschodniej stronie boiska,
- f) wykonanie murów oporowych w miejscu wyrównanego stoku,
- g) ponowny montaż urządzeń siłowni plenerowej i streetworkoutu,
- h) wykonanie podbudowy pod rozbudowywaną nawierzchnią,
- i) wykonanie nawierzchni boiska z trawy syntetycznej,
- j) wykonanie bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej pod streetworkoutem,
- k) wykonanie nowego odcinka chodnika parkowego,
- l) budowa bariery pomiędzy trybuną a boiskiem,
- m) budowa nowych odcinków ogrodzenia i wymiana istniejących paneli ogrodzeniowych,
- n) montaż monitoringu na masztach oświetleniowych,
- o) przeniesienie latarni parkowej,
- p) nasadzenia kompensacyjne drzew,
- q) rekultywacja zniszczonych pracami budowlanymi trawników,
- r) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

W ramach opcji przewiduje się powiększenie płyty boiska w trzech kierunkach - w kierunku wschodnim, południowym (kosztem istniejącego chodnika trybuny) i północnym.

3) W związku z prowadzeniem prac na terenie parku Wykonawca zobowiązany jest do szczególnej ochrony zieleni.

Ochronę roślin w strefie robót budowlanych zapewnia właściwa:

- **organizacja placu budowy** – w celu ochrony gleby i roślin:
  - ochrona gleby w zasięgu systemów korzeniowych drzew/krzewów przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem – poprzez wprowadzenie ogrodzeń o wysokości min. 1,5 m w granicach tymczasowych stref ochronnych drzew;
  - oznaczenie stref ochronnych i wizualna informacja dla wykonawców - ogrodzenie ochronne drzew powinno być oznaczone informacją np.: strefa ochronna drzewa / nie składować materiałów / nie przestawiać ogrodzenia;
  - wykonanie dróg tymczasowych – jeżeli nie ma możliwości wygradzenia pełnej strefy ochronnej drzewa należy wykonać drogi tymczasowe z płyt lub „geokrat” ułożonych na warstwie grubości min. 15 cm np. kory lub naturalnego kruszywa;
  - wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych poza strefą ochronną drzew/krzewów;
  - wykonywanie robót ziemnych z uwzględnieniem minimalizacji przemieszczania mas ziemi w sąsiedztwie drzew oraz ruchu maszyn po drogach tymczasowych;
  - unikanie spływu substancji szkodliwych dla roślin – ochrona przed zalewaniem lub wyciekami wody wykorzystywanej na placu budowy (np. zanieczyszczonej wapnem i cementem);
  - stosowanie ekranów korzeniowych – w przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w obrębie systemu korzeniowego drzewa na czas robót konieczne jest zamontowanie osłony w formie ekranu, chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni;
- **ochrona drzew na placu budowy** – wymagane jest zastosowanie zabiegów pielęgnacyjnych w celu minimalizowania stresu spowodowanego pracami budowlanymi:
  - podlewanie – poprzez podlewanie bezpośrednie, deszczowanie koron, linie kroplujące;
  - rozścielenie ściółki w strefie ochronnej drzewa – warstwa grubości do 10 cm np. grubo mielonej przekompostowanej kory;
  - cieniowanie koron na czas wykonania prac - ograniczenie transpiracji drzew o uszkodzonych systemach korzeniowych;
  - cięcia w koronach drzew – mogą być wykonywane jedynie w sytuacjach uzasadnionych; nie należy wycinać całych konarów, ogławiać ani podkrzesywać koron drzew; cięcie korony jest zabiegiem nadużywanym i osłabiającym drzewo;
  - cięcia korzeni drzew – mogą być wykonywane jedynie w sytuacjach uzasadnionych;

- prawidłowa technika cięcia korzeni – w sytuacjach koniecznych ciąć korzenie o średnicy nie większej niż 1,5 cm; w miarę możliwości zachować czystą powierzchnię rany;
- wymiana, rozluźnianie zagęszczonej gleby w systemach korzeniowych – zalecane w przypadku nadmiernego zagęszczenia podłoża;
- wymiana gleby zanieczyszczonej substancjami budowlanymi – w strefie systemu korzeniowego prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprężonego powietrza;
- mikoryzowanie – iniekcje szczepionki mikoryzowej do gleby – stosować w sytuacjach szczególnych.

4) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna:

- a) projekt wykonawczy pn.: Przebudowa i rozbudowa boiska piłkarskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów KS „DRUKARZ” – wymiana murawy na boisku”, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
- b) Decyzja nr WZW.5142.1383.2020.TP z dnia 21.09.2020 r., Decyzja nr WZ.5146.635.2020.AL z dnia 28.09.2020 r. i Decyzja nr WZ.5146.635.2020.AL z dnia 29.09.2020 r. wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiące załącznik nr 2,3 i 4 do umowy.

## 7. BADANIA I KONTROLE

- 1) Po zakończeniu prac budowlanych podstawowych (gwarantowanych) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania pozytywnego wyniku badań powykonawczych potwierdzających zgodność parametrów wbudowanego systemu trawy (trawy syntetycznej i granulatu EPDM) z SIWZ i kartą techniczną wyboru deklarowaną w trakcie przetargu. Dokument ten jest jednym z elementów dokumentacji powykonawczej, niezbędnym do dokonania odbioru końcowego robót.
- 2) Po zakończeniu prac budowlanych opcjonalnych Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia na własny koszt kontroli po montażowej siłowni i streetworkoutu. Kontrola powinna obejmować wszystkie elementy wraz z kontrolą właściwości amortyzujących nawierzchni bezpiecznej streetworkoutu i być przeprowadzona na podstawie obowiązującej normy. Należy przedstawić zamawiającemu sprawozdanie oraz certyfikat z inspekcji z oceną pozytywną. Dokument ten jest jednym z elementów dokumentacji powykonawczej, niezbędnym do dokonania odbioru końcowego robót.

## 8. KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień

publicznych, pracownika/ów bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych na umowę o pracę. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty: związane z wykonywaniem nawierzchni z trawy syntetycznej, robót elektrycznych oraz robót związanych z montażem elementów małej architektury.

2. Wykonawca każdorazowo do składanych faktur VAT zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 8).
5. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych.
6. Strony postanawiają, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.